

AREALER	Se plantegninger og egen oppmåling fra takstmann for spesifisering av arealer. Sportsbod/balkonger/platt/utearealer osv er ikke medregnet i arealer (så fremst dette ikke er spesifisert). Tegninger viser BRA og ikke P-rom eller S-rom.
YTTERVEGGER	<p>Plassbygget betongfundamentering med påler som antas å være plassert på stabil grunn (mulig fjell) og det er ikke registrert noen setninger i bygningsmassen. Yttervegger mot øst og vest med stenderverk i tre. Gavlvegger i betong (nord/sør) og vegger mellom leiligheter i hovedsak som plasstøpt armert betong. Betongvegger er målt til 150 - 200 mm tykkelse.</p> <p>I forbindelse med renovering så bygges det opp nye yttervegger mot øst og vest med 48x198mm stav (20 cm isolasjon) og delvis 48x148mm stav som krysslektres innvendig med 48x48mm lekter (totalt 20cm isolasjon). Gavlvegger mot sør og nord er fra tidligere med 10cm isolasjon utvendig og lektres ut på innvendig side med 48x48mm lekter (5 cm isolasjon). Utvendig ny vindsperre og utvendig trekledning/fasadeplater på alle yttervegger. Fasade mot vest (stue) åpnes også opp ved montering av stor heve- skyvedør og nytt glassfelt på side av balkong (begge med overhøyde på ca 230cm). Vegger inngangsparti mot øst kles med fasadeplater i grå farge NCS S 2500 N. Mot øst i plan 1 og plan 2 så etableres det vindusbånd med fasadeplater i grå farge NCS N2500 S. Skrå overlysvinduer på trapperom mot øst fjernes og erstattes med nye vertikale overlysvinduer og nytt flatt tak. Ny utvendig kledning som liggende 19x123mm (5") dobbelfals med overflate i farge Dovre brun (2 strøk fra fabrikk).</p>
ETASJESKILLERE	<p>Etasjeskillere er i hovedsak som plasstøpt armert betong.</p> <p>14mm parkett på alle gulv i leiligheter med unntak av vindfang, wc, vaskerom og bad som er med fliser.</p> <p>Himling som malt betong.</p> <p>Leiligheter med annen boenhet i underkant med 36mm trinnlydplater under parkett.</p> <p>Annen oppbygging på sportsboder og gulv felles trapperom (belegg).</p> <p>Himling felles trapperom delvis med hvite lyddempende plater.</p> <p>Gulv mot kryprom er fra tidligere isolert med 5cm isopor.</p>
VEGGER	<p>Lettvegger er av bindingsverk med 7-10cm isolasjon og 13mm standard gipsplater som sparkles, strimles og males 2 strøk.</p> <p>Våtrom med delvis betong, gips og membranplater for flislegging.</p> <p>Betongvegger mellom leiligheter lektres ut på 1 side med 50mm stålstender og 2 lag standard gips for bedre lydisolering (unntatt utført buet trapperom som er med x-finier).</p>
TAKVERK	<p>Flatt tak med plasstøpt armert betong, isolasjon og yttertekke av folieduk. Fall mot sluk og innvendige taknedløp. Taktekking er lagt ny i forbindelse med renovering av blokka. Det er montert nye sluker inkl varmekabel. Det monteres i tillegg nye gesimsbeslag på tak i forbindelse med utlektring av fasader. Eksisterende luftehatter på tak mønjes med stålbeskyttende maling.</p> <p>Tak på utvendige sportsboder mot øst som uisolert tre med tekking av folie med delvis innvendig taknedløp. Sportsboder med terrasse i overkant har en noe annen oppbygging med tremmegulv.</p> <p>Akustikkdemping øverste betonghimling i felles trapperom.</p>
VINDUER	<p>Alle vinduer skiftes og mot vest på stue så erstattes eksisterende vinduer og balkongdør med heve-skyvedør i hele åpningen. Hvitmalt innvendig (NCS 0502Y) og grå farge utvendig (NCS S 2500 N). I tillegg monteres det ekstra vindu på siden av heve- skyvedør jf tegning. Overhøyde på vindu/dør økes til 230cm for å slippe inn mer lys.</p> <p>Vinduer, balkongdører og heve- skyvedører på fasade vest med soldempende glass.</p> <p>Enkelte vinduer med brannkrav.</p>

<p>DØRER</p>	<p>Heve- skyvedør på stue i fasade vest med bredde tilnærmet lik balkong (noe smalere). Soldempende glass.</p> <p>Balkongdør til terrasse fasade øst (over sportsboder) på leiligheter med egen inngang og utvendig sportsbod.</p> <p>Innerdører leveres som hvite slette lettdører med hvitmalt karm.</p> <p>Ytterdører med glass i grå farge (NCS S 2500 N). Ytterdører til felles inngang er som tett (uten glass).</p> <p>Entredører som slett B30/db35 med kikkehull i grå farge (NCS S 2500 N).</p> <p>Sportsboder utvendig med standard malte boddører i grå farge NCS S 2500 N. Innvendige sportsboder med EI30 dør.</p> <p>Systemnøkkel for ytterdør, entredør og boddør med 3 stk nøkler til hver leilighet. Systemnøkkel passer også til hovedtavle i felles trapperom nr 5.</p> <p>Dørpumpe på entredører felles trapperom, ytterdør felles trapperom og boddører i trapperom.</p> <p>Porttelefon med kamera på ytterdør felles trapperom og elektrisk sluttstykke (åpnes fra leilighet).</p> <p>Generelt standard låsekasse og blank vrider på dører.</p>
<p>GULV</p>	<p>Generelt 14mm standard eike parkett i alle rom utenom våtrom.</p> <p>Bad med fliser 10x10 cm grå, varmekabler og med lokalt fall til sluk.</p> <p>Vaskerom med grå fliser 10x10 cm inkl sokkelflis, varmekabel og lokalt fall til sluk.</p> <p>Vf med fliser og varmekabler.</p> <p>Wc med fliser 10x10 grå (lik bad) og varmekabel (uten sluk/fall).</p> <p>Gulv innvendige sportsboder med belegg som overflate og utvendige sportsboder med tredekke (impregnerert tremmegulv).</p> <p>Felles trapperom med nytt belegg i grå farge og eksisterende terrasso i trapper.</p>
<p>TRAPP</p>	<p>Eksisterende buet innvendig trapp i 4-roms leiligheter renoveres med mørkt belegg. X-finier vegger og underkant trapp/trinn males i grå farge. Håndlist males i mørk grå.</p> <p>Innfelt LED spott i buet vegg trapp (2-4 stk per trapp) og stikk for nedhengt armatur i himling topp trapp med bryter for belysning av trappestikk.</p>
<p>LISTVERK</p>	<p>Alle gulv (unntatt våtrom) listes med parkettlist 15x45mm av eik.</p> <p>Vinduer og dører listes med gerikt 10x58mm hvit.</p> <p>Det fuges i hovedsak mellom vegg og himling.</p> <p>Alt listverk unntatt gulv er hvitmalt i NCS 0502Y med synlig innfesting (ferdig behandlet fra fabrikk).</p> <p>Sportsboder innvendig med redusert omfang på listverk.</p> <p>Kjøpere som ønsker skjult innfesting på listverk kan kontakte eiendomsmegler eller totalentreprenør for pris på dette.</p>

<p>MALERARBEID</p>	<p>Alle innvendige gipsvegger og himlinger (unntatt våtrom) behandles med sparkling og 2 strøk maling i NCS 0502Y/eggehvitt (hvit slett overflate).</p> <p>Betongvegger og himlinger flikksparkles/helsparkles og males 2 strøk i NCS 0502Y/eggehvitt.</p> <p>Overgang mellom vegg og himling fuges i hovedsak med akryl (ikke taklist). På bad fuges overgang med silikon (vegger flislegges).</p> <p>X-finér på vegger i internt trapperom og trappevanger behandles lys grå. Plateskjøt osv i x-finér beholdes. Legging av nytt belegget i trapper som grå tilnærmet lik fliser vf.</p> <p>Rekkverk og underliggende betongvanger i felles trapperom males og gulv med nytt belegget i grå farge. Trinn med eksisterende terrasso (knust marmor blandet i sement).</p> <p>Felles trapperom males vegger/himlinger 2 strøk i NCS 0502Y/eggehvitt.</p> <p>Innerdører inkl karm er hvitmalt fra fabrikk i NCS 0502Y/eggehvitt. Entredører og ytterdører som grå NCS S 2500 N med gråmalt karm fra fabrikk.</p> <p>Gulvlist, gerikt vinduer/dører er hvitmalt og gulvlist lakkert eik fra fabrikk (synlig innfesting).</p> <p>Vinduer, balkongdør og heve- skyvedør som grå NCS S 2500 N utvendig og NCS 0502Y innvendig.</p> <p>Ny utvendig kledning er behandlet 2 strøk fra fabrikk før montering i farge transparent (beis) Dovrebrun.</p> <p>Tørkesprekker/riss må påregnes i overganger, uten at dette er en reklamasjon.</p>
<p>FLISEARBEID</p>	<p>Legging av fliser på gulv bad som 10x10cm grå. Legging av fliser på vegger bad 20x50cm hvit. Smøremembran på gulv og vegger våtsoner (våtrom). Kasse for sistene wc flislegges med gulvfliser 10x10cm dersom den kommer ut fra vegg.</p> <p>Skifergrå fliser 30x60cm i vindfang (avgrensing mot parkett).</p> <p>Wc med fliser 10x10cm grå (uten membran eller sokkelflis).</p> <p>Vaskerom med fliser 10x10cm grå med sokkelflis og membran gulv.</p>
<p>SANITÆR INSTALLASJON</p>	<p>Nye ett-greps batterier på alle servanter, kjøkken og dusj. Kjøkkenbatteri med uttak for oppvaskmaskin og uttrekkbar tut. Vann og avløp til vaskemaskin. Varmtvannstank plasseres i kjøkkenbenk eller bod/vaskerom. Nytt rør-i-rør vannskadesikkert opplegg inkl vannskap i leiligheter. Nye føringer i sjakter for avløp og taknedløp som MA.</p> <p>Toalett som Monolith eller veggmontert med innebygd sistene og selvdempende lokk. Toalettsisterner som kommer ut fra vegg i kasse flislegges.</p> <p>Baderomsinnredning som type Perfect Day eller Day by Day med underskap, helstøpt servant med 1 stk vask og speilskap med lys/stikk i overkant. Farge sort eller grå høyglans. Standard hvit enkel smal innredning på wc.</p> <p>Dusjvegger er i utgangspunktet rette innfellbare dusjvegger. Dusjvegger vil ikke være 100% tett mot gulv. Som tillegg kan det også leveres frosted glassdør i front av vaskemaskin/tørketrommel.</p> <p>Utvendig frostfri tappekran, totalt 1 stk for alle leiligheter.</p> <p>Vann og avløp er tilknyttet kommunalt driftsanlegg.</p> <p>Varmekabel på felles vannledning under bygget (på felles strøm).</p>

<p>ELEKTRO INSTALLASJON</p>	<p>Generelt komplett elektrisk installasjon med doble stikkontakter, brytere og standard lysarmatur. Ny installasjon primært som skjult installasjon der dette er mulig.</p> <p>LED spotter under overskap kjøkken med dimmer. I tillegg stikk over kjøkkenbenk.</p> <p>Innfelt LED spott i buet vegg trapp (2-4 stk per trapp) og stikk for nedhengt armatur i himling topp trapp med bryter for belysning av trappestikk (lysbeslag ikke medtatt).</p> <p>Spottkarusell på bad type Con Rondell med dimmer (noen bad med innfelte spotter). Speilskap med integrert lys og stikk.</p> <p>LED spottskinne type Zip i himling med dimmer på kjøkken, stue soverom og trappegang 4-roms leiligheter.</p> <p>Spottrondell i vf.</p> <p>Generelt standard lysbeslag bod og vaskerom som 2x9w alu/børstet stål.</p> <p>Gulvvarme i baderom, vf og wc med el termostat.</p> <p>Varmepanel stue, kjøkken og soverom med termostat.</p> <p>Alle boenheter har egne nye sikringsskap med automatsikringer og måler.</p> <p>Utvendig LED fasadebelysning på vegg (opp/nedlys) utenfor inngangsdør og balkongdør, styrt over sensor.</p> <p>Avtrekksvifte som styres av fuktighet på bad.</p> <p>Rørapplegg for TV og telefon som avsluttes i første omgang med dekklokk. Canal Digital leverer Kabel-TV/Internett til hele blokka med 1 punkt per stue.</p> <p><u>Felles:</u></p> <p>Felles strømskap i trapperom renoveres med automatsikringer osv.</p> <p>Utvendig stikk i sportsbod (ved privat inngang) og utvendig på vegg ved inngang.</p> <p>Belysning felles gang i himling og vegg med lydsensor som styring.</p> <p>Oppvarming felles gang med varmepanel som plasseres nede i 1 etg med termostat.</p> <p>Stikk felles gang.</p> <p>Porttelefon med kamera på felles inngangsdør, dvs leiligheter tilknyttet de to felles trapperommene kan åpne ytterdør fra egen leilighet.</p> <p>Utvendig belysning for interne veier og lekeplasser oppgraderes sammen med uteareal og forbruk dekkes av Velforening.</p>
<p>KJØKKEN- OG GARDEROBEINN REDNING</p>	<p><u>Kjøkkeninnredningen:</u> Leveres som HTH. Rette stålhandtak. Benkplate i 30mm mørk laminat med rett forkant. Oppvaskbenken med nedfelt oppvaskkum av rustfritt stål. Integrerte hvitevarer er medtatt som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr og koketopp.</p> <p><u>Garderobeskap:</u> Garderobeskap leveres ikke og ved ønsker fra kjøpere så prises dette konkret.</p>
<p>VENTILASJON</p>	<p>Leveres som mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad.</p> <p>Generelt ventiler i yttervegg. Ikke ventiler i vinduer.</p>
<p>PIPE/ILDSTED</p>	<p>Leiligheter i 2 etg er klargjort for stålpiper over tak ved at det er boret hull i betong som er dekt til med beslag 40x40cm innvendig. Det er ikke medtatt levering eller montering av pipe eller ildsted. Kjøpere som ønsker slik leveranse, tar direkte kontakt med megler eller totalentreprenør for pris på levering/montering.</p>
<p>BRANNVERNEUT STYR</p>	<p>Til hver leilighet leveres 1 stk 6 kg pulverapparat (monteres av kjøper) samt brannvarslere.</p> <p>Felles trapperom med brannslange.</p>

<p>BALKONGER/TE RRASSER</p>	<p>Nye balkonger mot vest som er understøttet i front med søyle/fundament med impregnert dekke, glassrekkverk i front, fasadeplater på sider og ny himling i underkant. Enkelte balkonger har gu og plater i underkant som brannsikring.</p> <p>På tak av inngangspartier mot øst så etableres det terrasser for tilstøtende leiligheter jf tegninger. Det etableres nytt rekkverk med trekledning, spesial håndlist og impregnerte terrassebord på gulv. Terrasse mot øst etableres ikke i forbindelse med felles inngangspartier.</p>
<p>SPORTSBODER</p>	<p>Sportsboder er delvis plassert i forbindelse med inngangsparti (utvendig og i bakre del av felles trapperom. Se seksjoneringstegninger for konkret plassering og ca størrelse.</p> <p>Frittstående sportsboder er i hovedsak på rammekonstruksjon mot terreng og gulv som tilfarere av tre direkte på tremmegulv (overgang fuges/ikke 100% tett). Yttervegger uisolert med vindtetting og ensidig trepanel/fasadeplater. Tak med sperrer, undertak og tekking som folie. Delvis innvendig takrenne med nedløp. Adkomst via enkel boddør. Stikkontakt på boder der det ikke er separat utvendig stikk (felles inngang). Enkelte utvendige sportsboder har i tillegg terrasse i overkant.</p>
<p>UTEAREAL</p>	<p>Mot øst i front av sportsboder så bygges det sittebenker av impregnerte materialer. Mellom inngangspartier bygges det også delvis blomsterkasser.</p> <p>Mot sør bygges det sittebenk i kombinasjon med blomsterkasser.</p> <p>Vegetasjon vest for Brinkvegen 26-44 tynnes betydelig og kun store bjørketrær beholdes for å åpne opp for utsikt. Det etableres også felles bål plass og benker/bord/stoler i terreng som produseres av trær som felles i dette området.</p> <p>Adkomst til eiendommen utføres som asfaltert arealer.</p> <p>Internveier grøftes for å sikre god drenering. Det graves for nytt opplegg til belysning og monteres i hovedsak nye lysmaster for opplysning av internveier, uteareal/lekeplass/ballbaner og delvis parkering. Internveier stenges fysisk for gjennomkjøring mot nord (kun sti som forbindelse). I forbindelse med bygging av nytt prosjekt med garasjeanlegg og 51 leiligheter så er det mulig at vei og terreng mot øst heves opp til 1 meter, og dette avklares i forbindelse med detaljprosjektering.</p> <p>Fotballbane med kunstgress og mål, asfaltert basketbane, sandvolleyballbane, husker, benker og bål plass på felles friområde og lekeplass. Lekeplass x2 oppgraderes. Disse områdene vil bli endret i forbindelse med nytt leilighetsprosjekt med 51 leiligheter, og underliggende parkering (se egne planer for dette).</p> <p>Nye låsbare postkasser som monteres i forbindelse med inngangspartier (ikke systemnøkkel).</p> <p>Søppelhåndtering som Underground fra Remiks. Betongbunkers som har automat for innkast av sortert avfall over terreng (styres av brikke). Betongbunkers flyttes til område sørvest for Karisvingen 11-19 (gnr 118 og bnr 1593) i forbindelse med nybygg med 51 leiligheter og underliggende parkering.</p> <p>Felles parkeringsplass mot sør hvor det er avsatt plass til 1 stk bil per boenhet, samt felles besøkparkering. I forbindelse med et nybygg for parkeringsanlegg og 51 leiligheter så vil det bli midlertidig parkering en annen plass (detaljer ikke avklart pt).</p> <p>Offentlig vei frem til parkeringsplass og denne oppgraderes med fortau osv frem til kryss mot Gitta Jønssons veg i forbindelse med ny reguleringsplan.</p> <p>Skilting av området, parkeringsplasser, nummerskilt ved inngang, veinavn, søppelhåndtering og felles friområde/lekeplass.</p> <p>Det planlegges oppføring av 6 stk nye bygg på ubebygd eiendom mot nord (gnr 118 og bnr 1590/1606) med totalt 12 boenheter. I tillegg planlegges det ført opp et leilighetsbygg med 51 leiligheter på felles parkeringsplass/areal mot sørøst (gnr 118 og bnr 217/1594) med underliggende garasjeanlegg. Kjøpere av leiligheter er forpliktet til å kjøpe parkeringsplass i et eventuelt fremtidig garasjeanlegg for kr. 150.000,- per plass og delta med sin andel på felleskostnader.</p>
<p>TEKNISK FORSKRIFT</p>	<p>Karisvingen 1-9 renoveres i forhold til forskrifter som gjaldt ved oppføring, jf denne leveransebeskrivelsen og følger derfor ikke ny teknisk forskrift (TEK10).</p>

TOLERANSER	Utførelse av nye vegger etter toleransekrav i NS 3420, siste revidering (utgave 3) og byggforsk 520.008. Utførelsen følger "normal" toleranse etter standarden. Eksisterende overflater (gulv/vegger/himling) rettes bare delvis opp og vil ikke følge nye toleransekrav. Eventuelle målinger av toleranse skal utføres når boligen er ny og før møblering. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som påvirkes av temperatur og fuktighet, noe som kan medføre enkelte sprekke-dannelser det første året (typisk i hjørner), uten at dette er en reklamasjon.
SAMEIET	Det utarbeides standard vedtekter til sameiet vedrørende bruk av uteareal og fordeling av fellesutgifter som forsikring osv. Disse kan eventuelt endres eller utvides etter kjøp av leiligheter når sameiet blir stiftet.
VELFORENING	Kjøpere plikter å være medlem i Karisvingen Velforening og betaler pt kr. 100,- per leilighet per måned i andel. Velforening drifter vedlikehold og drift av fellesareal inkl parkering, belysning og snøbrøyting.
GENERELT	Ved spesielle ønsker så bes kjøpere kontakte megler. Leiligheter selges via Avhendingsloven "as is".