



Brinksvingenk as
Håndverkervegen 2b

9018 TROMSØ

Deres ref.:

Vår ref.:

60979/14-ADR Karisvingen
1, 3, 5, 7, 9 14/7988

Saksbehandler:

Guri Woll

Dato:

26.11.2014

Telefon:

77 79 01 18

KARISVINGEN 1, 3, 5, 7, 9, 118/1591 - SEKSJONERING

Deres begjæring om seksjonering av eiendommen gnr. 118 bnr. 1591 i 8 seksjoner er nå ferdig tinglyst hos Kartverket.

De tinglyste dokumenter oversendes herved.

Adresser på eiendommen er som følger:

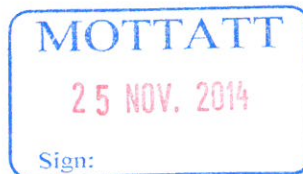
18260 Karisvingen 1 H0101 118/1591/0/6
18260 Karisvingen 3 H0101 118/1591/0/5
18260 Karisvingen 5 H0202 118/1591/0/8
18260 Karisvingen 5 H0201 118/1591/0/7
18260 Karisvingen 5 H0102 118/1591/0/4
18260 Karisvingen 5 H0101 118/1591/0/3
18260 Karisvingen 7 H0101 118/1591/0/2
18260 Karisvingen 9 H0101 118/1591/0/1

Med vennlig hilsen

Guri Woll
konsulent



Dokid: 14124270 (14/7988-4)
KARISVINGEN 1, 3, 5, 7, 9, 118/1591 -
RETUR AV TINGLYST DOKUMENT



Kartverket

TROMSØ KOMMUNE
POSTBOKS 6900
9299 TROMSØ

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 8441611/981899

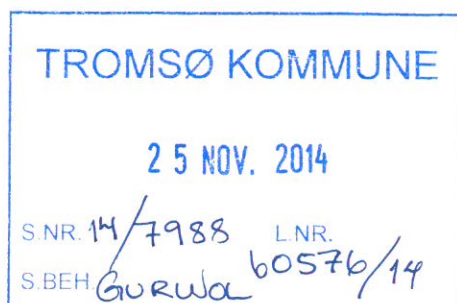
24.11.2014

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 981899/2014.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing



ref 3B14



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601654291
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 940101808
Navn TROMSØ KOMMUNE

Adresse Postboks 6900, 9299 TROMSØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 983974899
Navn UNIVERSITETSSYKEHUSET NORD-NORGE
Bruksenhet HF

Adresse Postboks 100, 9038 TROMSØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr 1902
Gnr 118
Bnr 1591

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1902	118	1591	0	1	109 / 699	Boligseksjon	Ja	Nei
1902	118	1591	0	2	111 / 699	Boligseksjon	Ja	Nei
1902	118	1591	0	3	76 / 699	Boligseksjon	Ja	Nei
1902	118	1591	0	4	56 / 699	Boligseksjon	Ja	Nei
1902	118	1591	0	5	111 / 699	Boligseksjon	Ja	Nei
1902	118	1591	0	6	109 / 699	Boligseksjon	Ja	Nei
1902	118	1591	0	7	72 / 699	Boligseksjon	Ja	Nei
1902	118	1591	0	8	55 / 699	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

TINGLYST
 DOKUMENTNR: 781887
 11 NOV 2014
 Anne Grethe
 STATENS REGISTRERINGSBYRÅ

ref 3B14

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn Brinksvingen AS		Plass for tinglysingsstempel
Adresse Håndverkervegen 2B		
Postnr.	Poststed 9018 Tromsø	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 995,555,484	Ref. nr.	


Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1902	Tromsø	118	1591		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 983974899	Navn Universitetssykehuset nord-norge HF	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	109	B	13				25				37				49			
2	B	111	B	14				26				38				50			
3	B	76	B	15				27				39				51			
4	B	56	B	16				28				40				52			
5	B	111	B	17				29				41				53			
6	B	109	B	18				30				42				54			
7	B	72	B	19				31				43				55			
8	B	55	B	20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				699				= nevner:				699							

4. Supplerende tekst 7)	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.	

Dato 29.10.14	Utstederens underskrift 
------------------	--

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)


Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato Tromsø, 29.10.14	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) 	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
--------------------------------	---	--

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
118	1591			Tromsø kommune
Dato		Stempel og underskrift		
7.11.14		Espen Larsen		



Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
------	-------------------------



SEKSJONERINGSKART

Målestokk : 1:500

Adresse: Karisvingen 1 - 9

Dato: 31.10.2014

Gnr/Bnr : gnr. 118 bnr. 1591

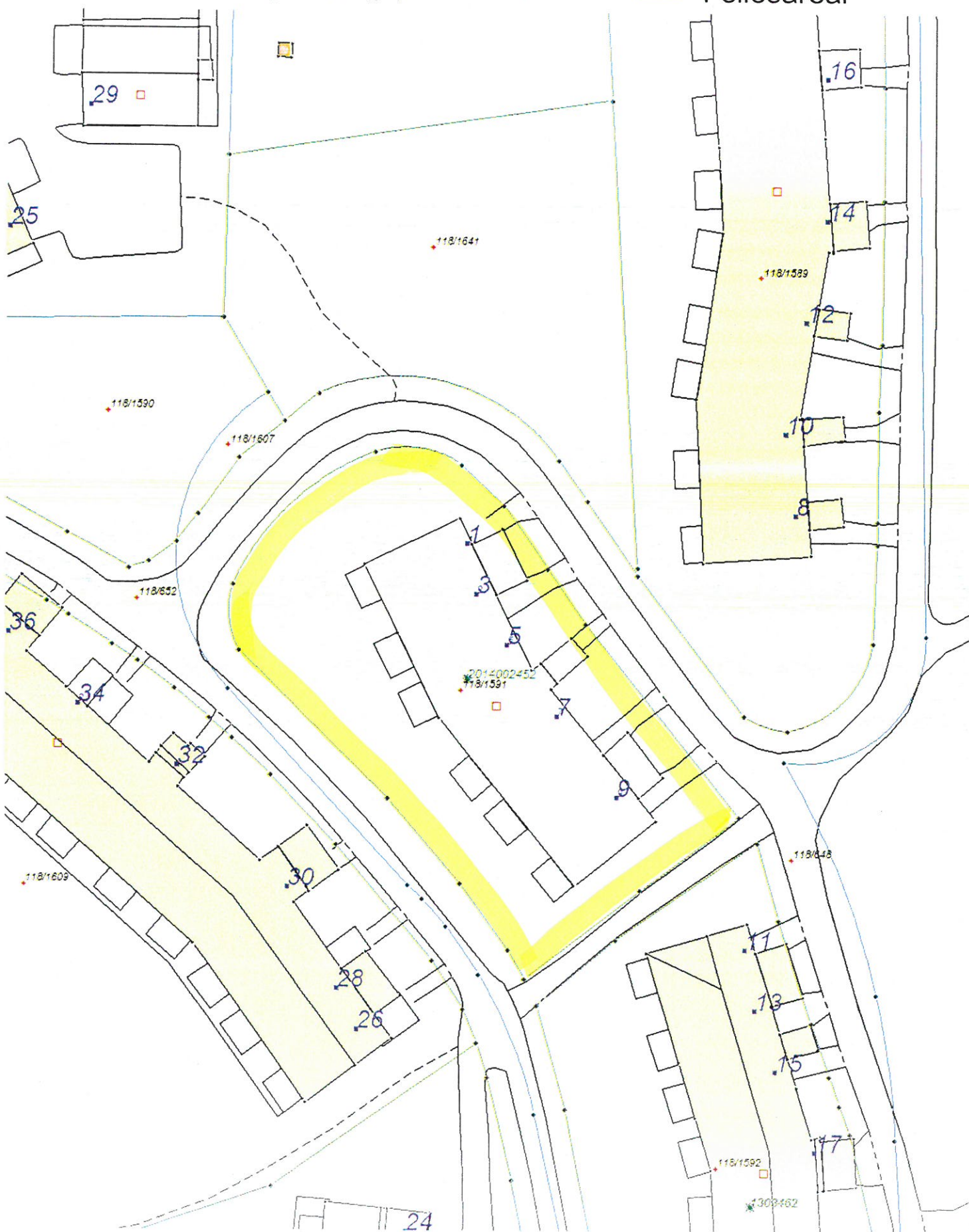
TROMSØ KOMMUNE
Byutvikling

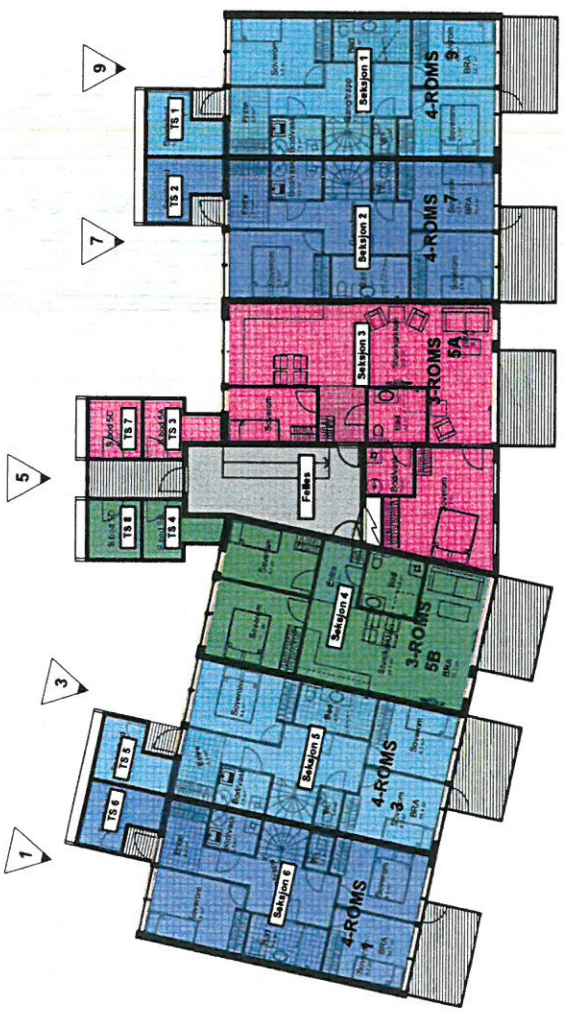
Tegnforklaring eiendomsgrenser:

Eiendomsgrense - sikker (tykk) :

Eiendomsgrense - usikker (tynn) :

 Seksjonerer
 Fellesareal





Brinksvingen as		Date: 27.10.14	
KARISVINGEN 1-9		Tegnet: Mona Sæther	
Nivå: Seksjonering	Mått: 1:200	Rev:	
SEKSJONERING		Plan 1 og 2	
TotalRenovering as		www.totalrenovering.no	
post@totalrenovering.no		Telefon +47 77 60 65 50	

TotalRenovering as Byggeteier & Totalprosjekt

Til Statens kartverk v/tinglysningen

Tromsø, 29.oktober 2014

TINGLYST URÅDIGHET

Det bekreftes herved at tinglyst urådighet med dagboknummer 09.06.2010 416218 for rettighetshaver, Brinksvingen AS med org. nummer 995555484 kan fravikes. Det samtykkes derfor til at eiendommen 118/1591 i Tromsø kommune kan seksjoneres i samsvar med seksjoneringsbegjæring datert 29.10.14.

Med vennlig hilsen
Brinksvingen AS



Bård Sverdrup
Styreleder